



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Eingang	ca. 10,90 m ²
Bad	ca. 6,20 m ²
Schlafen	ca. 15,90 m ²
Zimmer	ca. 13,20 m ²
HWR	ca. 1,80 m ²
DU/WC	ca. 3,20 m ²
Wohnen/Küche	ca. 37,90 m ²
Balkon 50%	ca. 2,80 m ²

Insgesamt ca. 91,90 m²

Sonstiges

Keller ca. 3,00 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
in Wilmsdorferstr. 67
10629 Berlin

AUFTRAGGEBER

Herr Halil Tufan Özkan
Viktoria Luise Platz 6
10777 Berlin

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Fischertwiete 2, Chilehaus A
20095 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Wilmsdorferstr. 67, Whg Nr. 23

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer IP930R	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 06.04.2022	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.